

**Raportul conducerii
societății pe acțiuni „TRACOM” pentru anul 2020**

CUPRINS:

1. Prezentarea reală a dezvoltării și performanțelor activității Societății;
 2. Descrierea principalelor riscuri și incertitudini cu care se confruntă Societatea;
 3. Informații privind mediul înconjurător și oportunitățile profesionale ale angajaților;
 4. Evenimentele importante care au avut loc de la finele perioadei de gestiune pînă la prezentarea raportului financiar;
 5. Perspectivele de dezvoltare a Societății;
 6. Activitățile Societății în sfera cercetării și dezvoltării;
 7. Informații privind răscumpărarea părților sociale și a acțiunilor proprii;
 8. Informații privind existența filialelor.
-
1. Conducerea societății pe acțiuni „TRACOM”, reprezentată de directorul General, Stanislav RUSU, este pe deplin responsabilă pentru prezentarea rezultatelor activităților Societății în rapoartele financiare pentru 2020.
- În temeiul HG 440/2011, Societății pe acțiuni “TRACOM” (în continuare, Societate) i s-a acordat titlu de Parc industrial “TRACOM” și, totodată, i s-au atribuit funcțiile de Întreprindere administratoare a P.I. “TRACOM”.
- Parc industrial – teritoriu delimitat ce dispune de infrastructură tehnică și de producție, în care se desfășoară activități economice, preponderent producție industrială, prestare de servicii, valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltare tehnologică într-un regim de facilități specifice în vederea valorificării potențialului uman și material al unei regiuni.
- Genurile prioritare de activitate, prevăzute pentru desfășurare în cadrul Parcului Industrial sunt: fabricarea de mașini și echipamente, producerea echipamentelor electrice și electronice, producerea articolelor din metal, precum și activitățile în domeniul tehnologiilor informaționale.
- Crearea Parcului Industrial urmărește atingerea următoarelor obiective principale:
- a) atragerea investițiilor autohtone și străine;
 - b) dezvoltarea activității industriale, prin utilizarea tehnologiilor moderne și inovaționale și prin prestarea serviciilor conexe;
 - c) desfășurarea activităților economice în concordanță cu oportunitățile de dezvoltare specifice ale mun. Chișinău, inclusiv utilizarea mai eficientă a patrimoniului public;

d) dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii;

e) crearea locurilor noi de muncă.

Întreprinderea administratoare are următoarele atribuții și obligații:

- a) să coordoneze și să monitorizeze procesul de creare a infrastructurii tehnice și de producție, precum și activitatea de producție a parcului industrial;
- b) să elaboreze și să promoveze strategii și programe de dezvoltare a parcului industrial;
- c) să organizeze concursuri de selectare a rezidenților parcului industrial, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, aprobat prin HG 652/2011;
- d) să încheie cu rezidenții contracte privind desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul Parcului Industrial „TRACOM”, contracte de arendă a terenurilor, locațiune a activelor și prestare a serviciilor în cadrul Parcului Industrial „TRACOM”, precum și alte contracte în modul prevăzut de legislația în vigoare;
- e) să atragă investitori pentru dezvoltarea activităților de producție și de prestare a serviciilor în parcul industrial;
- f) să asigure funcționarea normală a rețelilor de utilități conform cerințelor tehnice;
- g) să dezvolte infrastructura tehnică și de producție în corespundere cu necesitățile tehnologice;
- h) să supravegheze respectarea condițiilor contractelor încheiate cu rezidenții parcului industrial;
- i) să organizeze concursuri privind comercializarea activelor administrate în modul prevăzut de legislația în vigoare;
- j) să colaboreze cu organele centrale de specialitate ale administrației publice și cu autoritățile administrației publice locale;
- k) să poarte responsabilitatea pentru utilizarea rațională și potrivit destinației a mijloacelor alocate de la bugetul de stat sau de la bugetele unităților administrativ-teritoriale pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție.

În conformitate cu funcțiile și responsabilitățile atribuite, conducerea Întreprinderii de administrare a P.I. „TRACOM” pentru perioada de activitate din 2020, a organizat un sir de lucrări.

În perioada de raportare, au fost întreprinse o serie de măsuri pentru a asigura funcționarea normală a rețelilor ingineresti în conformitate cu cerințele tehnice:

- lucrări de reparație și întreținere a rețelilor ingineresti, rețelilor de canalizare;
- lucrări de amenajare a servitei;
- actualizarea sistemului de control al accesului pe teritoriul P.I. „TRACOM”.

În perioada de referință, au fost organizate și petrecute 6 sedințe ale Comisiei de concurs, la care au fost examinate 3 proiecte investitoriale. În baza rezultatelor sedințelor comisiei de concurs, au fost selectați 3 rezidenți noi, cu care au fost încheiate contracte, în corespundere cu legislația în vigoare. La situația din 31.12.2020 rezidenților au fost transmise în locațiune terenuri cu suprafața totală de 221591.53 m.p., teren amenajat - 420.8 m.p., precum și construcții - 10 929 m.p. Au fost petrecute întâlniri cu agenții economici nerezidenți, în scopul înregistrării acestora în calitate de rezidenți.

2. În 2020, Societatea a depus în instanțe cereri de despăgubire în valoare de 74.046 lei, care au fost pe deplin satisfăcute de instanță, din care 32.864 lei au fost rambursate, restul sunt în curs de executare judiciară, fata de Societate n-au fost înaintate cereri de despăgubire pentru daune materiale.
3. Activitatea „TRACOM” SA ce ține de protecția mediului ambiant se desfășoară în conformitate cu Legea privind expertiza ecologică, nr.851 din 29.05.1996; Legea privind protecția mediului înconjurător, Nr. 1515 din 16.06.1993; Legea privind protecția aerului atmosferic, nr.1422-XIII din 17.12.1997, de asemenea Legea privind plata pentru poluarea mediului ambiant, nr.1540-XIII din 25.02.1998.

Rezultatele inspecțiilor efectuate de organele de stat autorizate atestă respectarea cerințelor actelor normative în vigoare în domeniul respectiv.

Nivelul de calificare a lucrătorilor din sfera de producție corespunde nivelului profesional.

Adecvarea profesională a personalului administrativ și managerial se caracterizează prin faptul că nivelul său este pe deplin în concordanță cu funcțiile deținute. Echipa are compatibilitate profesională și este capabilă să implementeze sarcinile atribuite în limita obligațiilor funcționale.

4. Rapoartele financiare anuale a „TRACOM” SA au fost semnate de către Directorul General al Societății la data de 25 mai 2021 și nu reflectă evenimentele ce au avut loc după această dată. În perioada 01 ianuarie – 25 mai 2021 în Societate nu au avut loc evenimente necesare reflectării în evidența contabilă în conformitate cu prevederile SNC „Prezentarea situațiilor financiare”.
5. În 2020 au fost întreprinse acțiuni pentru atragerea de noi rezidenți, în conformitate cu Programul de dezvoltare strategică a „TRACOM” SA pentru anii 2020-2022, obiectivul principal al programului este de a asigura dezvoltarea parcului pe o perioadă lungă de timp prin ameliorarea situației economice și financiare, asigurarea integrității proprietății, restabilirea bunurilor imobile pentru a crea o platformă pentru potențiali investitori, menținerea infrastructurii și prestarea serviciilor de calitate, precum și oferirea suportului necesar rezidenților parcului.

Una dintre principalele surse prognozate de venituri: din prestarea serviciilor rezidenților, din darea în arenda/locațiune a bunurilor imobile, terenuri, din vânzarea activelor neutilizate.

6. Societatea nu are activități în sfera cercetării și dezvoltării.
7. Capitalul social al Societății constituie 59 839 192 lei și este divizat în 2 601 704 acțiuni nominale simple de aceeași clasă cu valoarea nominală de 23 lei fiecare.

Deținătorii de acțiuni sunt următorii:

- Agenția Proprietății Publice - 2 424 191 acțiuni (93,177 %) :
- Compania "BV FIDUCIAR INVEST" S.A. - 3 822 acțiuni (0,147%);
- Persoane fizice - 173 691 acțiuni (6,676%).

Acțiunile „TRACOM” SA nu aparțin Societății.

În perioada de raportare, nu au existat vânzări și achiziții de acțiuni.

Nu există acțiuni rezervate pentru emisiune în temeiul contractelor de opțiune și vânzare.

8. Societatea nu detine filiale și reprezentanțe.

Director General



Stanislav RUSU